



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА  
X сесія IV скликання

## РІШЕННЯ

від 7 липня 2005 року N 608/3184

### **Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Мрія-інвест" земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального та офісно-виставкового комплексу у складі багатофункціональної планувальної структури та благоустрою прилеглої території озера на просп. Миколи Бажана та вул. Ревуцького (в районі озера Вирлиця) у Дарницькому районі м. Києва**

Розглянувши проект відведення земельних ділянок, відповідно до ст. ст. 93, 123, 124, 141 Земельного кодексу України, Київська міська рада **вирішила**:

1. Внести зміни до Генерального плану розвитку міста, а саме: територію в районі просп. Миколи Бажана та вул. Ревуцького (в районі озера Вирлиця) у Дарницькому районі м. Києва вилучити з категорії земель зелених насаджень загального користування та перевести за функціональним призначенням до території громадських будівель і споруд.

2. Припинити комунальному підприємству "Київський метрополітен" право користування частиною земельної ділянки, відведеної відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 26.01.81 N 70 "Про відведення Київському метрополітену Головного управління метрополітенів Міністерства шляхів сполучення СРСР земельної ділянки під будівництво депо "Бортничі", площею 10,75 га (лист-згода від 21.02.2005 N 295-Н) і віднести цю земельну ділянку:

- площею 7,49 га - до земель запасу житлової та громадської забудови;
- площею 3,26 га - до земель запасу водного фонду.

3. Затвердити проект відведення земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "Мрія-інвест" для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального та офісно-виставкового комплексу у складі багатофункціональної планувальної структури та благоустрою прилеглої території озера на просп. Миколи Бажана та вул. Ревуцького (в районі озера Вирлиця) у Дарницькому районі м. Києва.

4. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Мрія-інвест", за умови виконання пункту 5 цього рішення, земельні ділянки загальною площею 25,89 га на просп. Миколи Бажана та вул. Ревуцького (в районі озера Вирлиця) у Дарницькому районі м. Києва, в тому числі:

- ділянку N 1 площею 19,72 га - в довгострокову оренду на 25 років для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального та офісно-виставкового комплексу у складі багатофункціональної планувальної структури за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови;
- ділянку N 2 площею 6,17 га (в межах прибережних захисних смуг) - в короткострокову оренду на 5 років для благоустрою прилеглої території озера за рахунок земель запасу водного фонду.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю "Мрія-інвест":

- 5.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.
- 5.2. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельних ділянок в натуру (на місцевість) та виготовленню документів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

5.3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт попереднього обстеження зелених насаджень від 01.11.2004 N 196) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

5.4. Перерахувати місту кошти через Головне управління економіки та інвестицій як компенсацію витрат за інженерну підготовку та гідронамив території.

5.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 15.12.2004 N 19-12658, Київської міської санітарно-епідеміологічної станції від 22.02.2005 N 1228, управління охорони навколишнього природного середовища від 21.02.2005 N 071/04-4-19/372, від 02.02.2005 N 071/07-7-10/4511, дочірнього підприємства "Інститут генерального плану міста Києва" від 20.01.2005 N 93, комунального підприємства "Київський метрополітен" від 21.02.2005 N 295-Н, Державного підприємства "Проектний інститут "Укрметротунельпроект" від 22.12.2004 N К-09/1288.

5.6. Земельну ділянку N 2 використовувати без права будівництва будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних) з обмеженнями відповідно до вимог ст. 61 Земельного кодексу України та ст. 89 Водного кодексу України.

5.7. Передбачити проектом будівництва місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) із кількістю машиномісць відповідно до державних будівельних норм.

5.8. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

5.9. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 N 14/1223 та від 28.12.2004 N 1051/2461).

6. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Доручити дочірньому підприємству "Інститут генерального плану міста Києва" ВАТ "Київпроект" на підставі цього рішення внести зміни до графічної та текстової частин генерального плану розвитку міста.

Київський міський голова

О. Омельченко